

HARMONY

LA CALA GOLF RESORT, MIJAS / MÁLAGA



¿POR QUÉ SOMOS UNA BUENA ELECCIÓN?

La compra de una vivienda con nosotros, no solo significa un bonito lugar para vivir; significa sobre todo comprar **tranquilidad y confianza**. Esto es así, porque **somos** una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

EXPERIENCIA

Más de 60 años construyendo viviendas de calidad en España.

CONFIANZA

Saber que compra una vivienda con licencia garantizada y entrega en el plazo acordado.

ACABADOS DE CALIDAD

Las viviendas están construidas con materiales de calidad, última tecnología y un diseño contemporáneo.

REGULACIONES DE CONSTRUCCIÓN EUROPEAS

Gran aislamiento térmico y acústico y certificado energético tipo **B**.

FORMA DE PAGO

Plazos de pago cómodos durante la construcción. Los pagos son seguros y están garantizados por el banco o póliza de seguros.

DEPARTAMENTO ATENCIÓN AL CLIENTE / SERVICIO POST VENTA

Departamento profesional de Atención al Cliente y Servicio Post Venta.

Cuidamos a los clientes desde la reserva hasta finalizar el proceso completo de la compra de su nueva vivienda y posteriormente también.



WHY CHOOSE US?

Buying a home does not only mean you will have a beautiful place to live. It also means you will have peace of mind.

EXPERIENCE

More than 60 years building quality homes in Spain.

CONFIDENCE

The peace of mind that comes with buying a property with a guaranteed building licence and an agreed handover date.

QUALITY FINISHES

A property built with the finest quality materials, the latest technology and a contemporary design.

EUROPEAN BUILDING REGULATIONS

*High quality insulation, soundproofing and energy certificate type **B**.*

PAYMENT STUCTURE

Comfortable payment terms during construction. Payments secured by means of a bank guarantee or insurance policy.

CUSTOM CARE / AFTER SALES DEPARTMENT

*Professional Customer Care & After Sales department.
We take care of you from the day of reservation until the handover of your new home and beyond.*





QUEREMOS AYUDARTE A ELEGIR LA CASA DE TUS SUEÑOS

1 Tipo de propiedad

El placer de escoger la propiedad que mejor se adapte a tus necesidades y deseos. Apartamentos de 2 y 3 dormitorios, casas adosadas y áticos.

2 Producto

Elija entre una vivienda acabada o en construcción.

3 Tipo de propiedad

El equilibrio perfecto. Rodeado de naturaleza pero a tan solo 7 minutos de la costa, y aun así le ofrecemos diversas actividades de ocio y deporte a unos metros de su casa.



WE WANT TO HELP YOU TO FIND YOUR DREAM HOME

1 Property type

The pleasure of selecting the property that best suits your needs. 2 and 3 bedroom apartments, townhouses and penthouses.

2 Product

Choose a property ready to move-in or under construction.

3 Location

The perfect balance. Surrounded by nature but only 7 minutes from the coast, and we still offer you a range of sport and leisure facilities at your door step.





ENTORNO

La Cala Resort, Mijas

En el año 2014, dos conocidas empresas que cotizan en bolsa, se unieron para desarrollar su primer proyecto inmobiliario en La Cala Resort. Desde ese momento, han continuado construyendo viviendas de extraordinaria calidad, en un enclave único.

Harmony, será el séptimo proyecto construido por esta sociedad conjunta.

No es ningún secreto que La Cala Resort es uno de los mejores complejos de golf en Andalucía. Cuenta con tres magníficos campos de 18 hoyos, un hotel rural de 4 estrellas que ha recibido numerosos premios, un spa de lujo, tres espectaculares restaurantes y un amplio abanico de instalaciones deportivas que incluyen tenis, squash y gimnasio.

Una gran oportunidad para invertir en una propiedad de magnífica calidad, en un resort de lujo.



DISCOVER THE AREA

La Cala Resort, Mijas

In 2014, two recognized companies that trade in the stock market, joined to develop their first real estate project in La Cala Resort. Since then, they have continued building properties of extraordinary quality, in a gorgeous destination.

Harmony, will be the seventh project built by this successful joint venture.

La Cala Resort is one of the best golf resorts in Andalucía with three superb championship courses, as well as a winning award rural 4-star hotel, a luxurious spa, three stunning restaurants and a wide range of sporting and leisure facilities that include tennis, squash & gymnasium. A great investment opportunity that offers the perfect synergy between an extraordinary quality property and a Resort worth to discover.





UBICACIÓN

La Cala de Mijas, mar y golf entre Marbella y Fuengirola

Harmony posee una de las más bellas ubicaciones dentro de la urbanización La Cala Resort. Su posición privilegiada, ofrece a las viviendas unas fantásticas vistas panorámicas de todo el complejo, capturando en una misma imagen, el golf, las montañas y el mar.

Un entorno natural con un paisaje espectacular, a tan solo 8 kilómetros de las mejores playas de la Costa del Sol. El aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a 30 minutos en coche, por lo que podrá disfrutar de su vivienda incluso durante estancias de pocos días

LOCATION

La Cala de Mijas, sea and golf between Marbella and Fuengirola

Harmony is situated in one of the most beautiful plots in La Cala Resort. Its privileged position offers each property, breathtaking views to the whole complex, capturing the golf, the mountains and the sea in one unique image.

A natural retreat with spectacular scenery at only 8 kilometers from the best beaches in La Costa del Sol. A 30 minute-drive will lead you to the Malaga International Airport, allowing you to enjoy your property, even for short stays.



GPS

36.5421541, -4.722171900000035



HARMONY

El estilo contemporáneo de sus edificios, sus grandes terrazas y jardines en planta baja, así como una seleccionada gama de materiales de alta calidad, marcan la personalidad de este conjunto de viviendas diseñadas para disfrutar del mejor estilo de vida en la Costa del Sol.

HARMONY

Contemporary styled buildings, large terraces or gardens (ground floor homes), along with a select range of top quality materials define the personality of this collection of homes designed for you to enjoy the very best lifestyle on the Costa del Sol.









COMPLEJO

Grandes terrazas con vistas panorámicas a la montaña, al mar y al golf

Harmony es un residencial privado que ofrece un total de 56 viviendas de 2 y de 3 dormitorios y 19 exclusivos áticos de 3 dormitorios repartidos en 6 edificios, rodeados de amplias zonas comunes ajardinadas y piscina comunitaria. Las luminosas viviendas destacan por sus amplias terrazas con impresionantes vistas al valle de La Cala de Mijas, al golf y al mar. Todas las viviendas cuentan con plaza de aparcamiento y trastero.

DEVELOPMENT

Large terraces and panoramic golf views

***Harmony** is a private residential complex offering a total of 56 homes with 2 or 3 bedrooms and 19 exclusive 3-bedroom penthouses distributed over 6 buildings, surrounded by spacious communal garden areas and with a shared pool. A stand-out feature of these bright and airy homes are the large terraces with impressive views over the valley of La Cala de Mijas, the golf course and the sea. Every home has its own parking space and storage room.*





BAJOS / GROUND FLOOR



PRIMER PISO / FIRST FLOOR

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS
APARTMENT 2 BEDROOMS

| | |
|------------------------------------|---|
| Superficie Útil / Living Area | 83,36 m ² |
| Superficie Construida / Built Area | 88,60 m ² |
| Superficie Terraza / Built Terrace | Desde / From 29,82 m ² hasta / to 45,72 m ² |
| Área Comunitaria / Communal Area | 15,94 m ² |

Calificación
energética (CEE)

Energy efficiency
certificate (EEC)

B



BAJOS / GROUND FLOOR



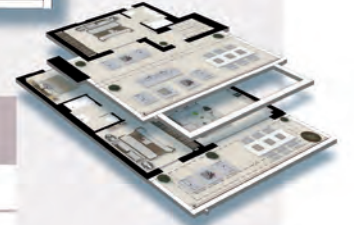
PRIMER PISO / FIRST FLOOR

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS
APARTMENT 3 BEDROOMS

| | |
|------------------------------------|---|
| Superficie Útil / Living Area | 98,46 m ² |
| Superficie Construida / Built Area | Desde / From 105,90 m ² |
| Superficie Terraza / Built Terrace | Desde / From 30,63 m ² hasta / to 97,59 m ² |
| Área Comunitaria / Communal Area | 19,05 m ² |

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

These layouts are intended for illustration purposes only. The contents do not constitute a contract, part of a contract or a warranty.



**ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM
PENTHOUSE 3 BEDROOMS WITH SOLARIUM**

Superficie Útil / Living Area Desde / From 97,49 m² hasta / to 109,35 m²

Sup. Construida / Built Area Desde / From 105,90 m² hasta / to 126,10 m²

Superficie Terraza + Solarium
Built Terrace + Solarium Desde / From 65,85 m² hasta / to 103,14 m²

Área Comunitaria / Communal Area 22,68 m²



VIVIENDAS

Diseño y confort

Las viviendas de **Harmony** ofrecen un diseño interior basado en espacios abiertos hacia el exterior, con cocinas de diseño integradas en el salón que aportan al interior de las viviendas una sensación de mayor amplitud y luminosidad, así como el beneficio de unas impresionantes vistas. Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles mas altos de eficiencia energética, aislamiento técnico e insonorización.

HOMES

Design and comfort

The apartments at **Harmony** offer an interior design style based on open spaces, with designer kitchens integrated into the living room which affords a sensation of greater brightness and space in the interior, as well as making the most of the impressive views. The homes are built in accordance with the new Technical Building Code (CTE), meaning that they are a step ahead of the market as they are built with some of the highest levels of energy efficiency and thermal and acoustic insulation.



ACABADOS

Calidad y diseño para su hogar

Harmony incorpora materiales y tecnología de la mejor calidad, dotando a las viviendas de altos niveles de eficiencia energética, así como de un óptimo aislamiento acústico y térmico. Nuestras viviendas cuentan con solados porcelánicos de gran formato, cocinas integradas totalmente equipadas, baños con sanitarios de alta gama, sistema de iluminación LED, aire acondicionado, y sistema de producción de agua caliente mediante energía solar.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B



FINISHES

Quality and design for your home

Harmony integrates the best quality finishes and the most modern technology, offering a high energy efficiency, as well as a good level of sound proofing and thermic isolation.

Our properties are built with porcelain floors, equipped kitchens, complete bathrooms, LED lighting system, hot/cold air conditioning and solar panels to heat the water.

ENERGY CERTIFICATE B

Fotos solo a efectos ilustrativos.
No tienen valor contractual.

*These photos are intended for illustration purpose only.
The contents do not constitute a contract.*



ESTAMOS DISPONIBLES PARA UD.

Si usted busca una casa de vacaciones o busca su primera residencia, podemos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en el sol.

WE MAKE IT EASY

*Coming to Spain?
Visit our sales office / show home while
you are in the area and see what we do
for yourself.*





**Nuestro equipo comercial está disponible
para contestar cualquier pregunta
que usted pueda tener.**

***Our International sales and after sales
teams are available to answer any questions
you may have***

HARMONY

LA CALA GOLF RESORT, MIJAS / MÁLAGA

Otros proyectos en
Málaga-Cádiz, Andalucía

Other developments in
Malaga-Cadiz, Andalusia

- Botanic
La Reserva de Alcuizcuz - Benahavis
- Emerald Greens
San Roque - Cádiz
- Grand View
La Cala Golf - Mijas
- Green Golf
Estepona Golf - Estepona
- Le Caprice
La Quinta - Benahavis
- Natura
La Cala Golf - Mijas
- Pier
Marina Sotogrande - Cádiz
- Sun Valley
La Cala Golf - Mijas

